

Bygningsforsikring

Police: 657-364.811 (Ver. 01)

18. januar 2020

Ejerforeningen Bronzealdertoften 2 -8
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Forsikringstager Ejerforeningen Bronzealdertoften 2 -8
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Forsikringssted Bronzealdertoften 2 - 8

Policen gælder fra 1. januar 2020

Forsikringsperiode 3 år med udløb 1. januar 2023

Prisen forfalder 1. januar

Pris 31.624 kr. om året
Indekstal 310 i 2020

Forsikringsbetingelser For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-02
Du kan hente forsikringsbetingelserne på www.tryg.dk

Skadeforsikringsafgift Afregnes efter "Lov om afgift af skadesforsikringer"

Policen er udstedt Ballerup, den 18. januar 2020

Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Bronzealdertoften 2-8, 8210 Aarhus V
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2020, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx stormflodsafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.
Aftale	Forsikringen er tegnet i henhold til aftalen for Forbund & Bolig Forsikringen er betinget af fortsat tilknytning. Præmien er desuden betinget af, at betjening sker via mægler.
Særlige betingelser	Ud over evt. særlige betingelser, der er fremhævet under de enkelte bygninger, dækninger og/eller forsikringssteder, gælder der for denne forsikring særlige betingelser: ZZ01, ZZ02, ZZ03

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne),
gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
	Bygning	
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja
5200	Glas	Ja
5300	Sanitet	Ja
6000	Svamp	Ja
6300	Insekt	Ja
	Storm/snetryk	Nej
	Svamp specialdækning	Nej
	Nybygning under opførelse	Nej
	Til-/ombygning under opførelse	Nej
	Forsikringssted	
5100	Stikledninger	Ja
7000	Løsøre til ejendommens drift	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
8100	Bestyrelsesansvar	Ja
8200	Retshjælp	Ja
8300	Særlige vilkår/boligejendomme	Ja
	Hærværk/graffiti	Ja *
	Jorddækning	Nej
	Antenneanlæg	Nej
	Europadækning	Nej
	Baldakiner	Nej
	Omstilling af låse	Nej
	Udvidelse af standarddækninger	Nej

Bygningsforsikring

Police: 657-364.811 (Ver. 01)

18. januar 2020

Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
------------------------------------	------------

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1	Bronzealdertoften 2 - 8, 8210 Aarhus V	
	Matrikelnr. 15na Ikke momsregistreret Ejendomsnr. fra BBR: 959362	
Bygning 1 (BBR nr. 1)	Bronzealdertoften 2 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger	Nyværdi
	Opført i 2006 Tagtype: Tegl 50 % restværdi / Ikke momsregistreret	
	Boligareal: 689 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	
	Branddækning	5.000 kr.
	Kortslutning	5.000 kr.
	Grunddækning	5.000 kr.
	Rør og kabel Installationår: 2006	5.000 kr.
	Glas	5.000 kr.
	Sanitet	5.000 kr.
	Svamp	5.000 kr.
	Insekt	5.000 kr.
Bygning 2 (BBR nr. 2)	Bronzealdertoften 4 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger	Nyværdi
	Opført i 2006 Tagtype: Tegl 50 % restværdi / Ikke momsregistreret	
	Boligareal: 689 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 231 kvm	

Agt.nr. 012202

Postkode F10N

Bygningsforsikring

Police: 657-364.811 (Ver. 01)

18. januar 2020

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 3 (BBR nr. 3)	Branddækning		5.000 kr.
	Kortslutning		5.000 kr.
	Grunddækning		5.000 kr.
	Rør og kabel Installationår: 2006		5.000 kr.
	Glas		5.000 kr.
	Sanitet		5.000 kr.
	Svamp		5.000 kr.
	Insekt		5.000 kr.
	Bronzealdertoften 6 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger	Nyværdi	
	Opført i 2006 Tagtype: Tegl 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 689 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
	Branddækning		5.000 kr.
	Kortslutning		5.000 kr.
	Grunddækning		5.000 kr.
	Rør og kabel Installationår: 2006		5.000 kr.
Agt.nr. 012202	Glas		5.000 kr.
	Sanitet		5.000 kr.
	Svamp		5.000 kr.
	Insekt		5.000 kr.
		Postkode F10N	

Bygningsforsikring

Police: 657-364.811 (Ver. 01)

18. januar 2020

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 4 (BBR nr. 4)	Bronzealdertoften 8 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 2006 Tagtype: Tegl 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 689 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		5.000 kr.
	Kortslutning		5.000 kr.
	Grunddækning		5.000 kr.
	Rør og kabel Installationår: 2006		5.000 kr.
	Glas		5.000 kr.
	Sanitet		5.000 kr.
	Svamp		5.000 kr.
	Insekt		5.000 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-364.811 (Ver. 01)

18. januar 2020

Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
--	-------------------

Dækningsomfang på forsikringssted

Forsikringssted 1	Bronzealdertoften 2 - 8, 8210 Aarhus V		
	Stikledninger		5.000 kr.
	Længde: Op til 250 meter		
	Installationår: 2006		
	Løsøre til ejendommens drift	317.000 kr.	5.000 kr.
	Husejeransvar		5.000 kr.
	For dækningen gælder særlige betingelser: FU02		
	Bestyrelsesansvar		Se forsikrings- betingelser
	Administrationsform: Advokatadministreret		
	Retshjælp		Se forsikrings- betingelser
	Særlige vilkår/boligejendomme		5.000 kr.
		Se desuden	fors.betingelser
	Hærværk/graffiti	53.000 kr.	5.000 kr.
	For dækningen gælder særlige betingelser: ID03		

Særlige betingelser

Bygningsforsikring

Police: 657-364.811 (Ver. 01)

18. januar 2020

FU02**Boligejendommens ansvar**

I tilslutning til Trygs almindelige forsikringsbetingelser 657-02 gælder følgende:

Husejeransvar - beboerarbejde

Dækning 8000 Husejeransvar stk. 8010.10 og 8020.10 er udvidet til at meddække det ansvar beboere måtte pådrage sig, når de deltager i fællesarbejde på ejendommen. Der skal dog være tale om arbejde som man normalt vil anvende lønnet personale til at udføre.

Ansvar i forbindelse med f.eks. fælles grill-aften eller andre selskabelige formål er ikke omfattet af udvidelsen.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade (ikke Indeksreguleret)

Husejeransvar - ansatte

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække det erhvervs- og Eventuelle produktansvar, som forsikringstageren måtte pådrage sig overfor 3. mands person og ting, når ansatte varmemestre og gårdmænd m.fl. udfører mindre reparations og/eller vedligeholdelsesarbejder, f.eks. udskiftning af pakninger, blandingsbatterier, kontakter og lignende.

Egentlige reparationsafdelinger eller lignende er dog undtaget fra dækningen, idet der for sådanne skal etableres separat ansvarsforsikring. Forsikringen dækker ikke behandling og bearbejdning.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade (ikke Indeksreguleret)

Ansvar - bestyrelse

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække det ansvar, som medlemmer af ejendommens bestyrelse måtte pådrage sig ved arbejde for foreningen på den forsikrede ejendom (ud over det almindelige bestyrelsesmedlemshverv). Der skal dog være tale om arbejde som man normalt vil anvende lønnet personale til at udføre.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade.

Ansvar - vasketøj

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække skade på beboeres Vasketøj forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i

vaske-/tørre-/strygemaskiner beroende i foreningens fællesvaskerier.

Dækning ydes med indtil 10.000 kr. pr. skadebegivenhed og erstatning ydes efter dagsværdiprincippet* (ikke indeksreguleret)

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 500 kr. (ikke indeksreguleret)

Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

Ansvar - udlån

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække foreningens produktansvar i forbindelse med skade opstået under udlån af mindre håndværktøj og mindre mekaniske redskaber til ejendommens beboere.

Ansvar - lånt materiel

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at omfatte skade på lånte/lejede maskiner og værktøj, som er i foreningens varetægt, mens

Postkode F10N

Agt.nr. 012202

Bygningsforsikring

Police: 657-364.811 (Ver. 01)

18. januar 2020

egne maskiner er til reparation.

Udvidelsen er alene gældende i reparationsperioden og i det omfang forsikringstageren er kontraktlig forpligtet hertil.

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.000 kr.

(ikke indeksreguleret).

Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

Ansvar - husejer

Dækning 8000 Husejeransvar omfatter det ansvar sikrede kan ifalde i forbindelse med udlån eller udlejning af ejendommens selskabs- eller mødelokaler.

Endvidere dækker Husejeransvarsforsikringen ansvar for eventuelle Fritstående antennemaster, samt sikredes erstatningsansvar for skade sket på fællesarealer eller legepladser, når skaden skyldes fejl eller forsømmelse ved opsat udstyr.

Det er en betingelse, at udstyret vedligeholdes og reparerer i nødvendigt omfang.

Ansvar - tidligere skader

Dækning 8000 Husejeransvar omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.

Ansvar - gravearbejder

Dækning 8000 Husejeransvar stk. 8020.46 er udvidet til at dække skade forårsaget ved udførelse af mindre gravearbejder, hvor følgende gælder:

Hvis forsikringstageren ikke normalt udfører gravearbejde, er ansvar for skade på ting dækket ved gravearbejdet udført på forsikringsstedet, når der er tale om et mindre gravearbejde såsom nedgravning af stolper eller lignende til opsætning af hegn, postkasser eller mindre flagstænger mv

FU06**Løsøre - Første risiko**

Løsøret nævnt i afsnit 7000 er dækket efter første-risikoprincippet i stedet for or efter nyværdi.

Det betyder, at vi dækker skader op til forsikringssummen, nævnt i forsikringsaftalen.

Forsikringssummen er den øverste grænse for vores erstatningspligt i hvert enkelt tilfælde. Vi gør ikke underforsikring gældende i tilfælde af, at forsikringssummen ikke er tilstrækkelig høj til at dække skaden.

Bygningsforsikring

Police: 657-364.811 (Ver. 01)

18. januar 2020

FU07	Rede penge Forsikringsbetingelsernes afsnit 7000 er udvidet med dækning for rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer, som tilhører foreningen og opbevares i foreningens kontor eller er i bestyrelsens varetægt. Dækningen er begrænset til: - 7.401 kr. (2019) i almindeligt gemme - 54.080 kr.(2019) i aflåst sikringsskab, pengeskab eller -boks i F & P klasse EN 1143-1 grade 0
FU08	Hjertestartere Hjertestartere som er monteret udvendig på bygning, er automatisk omfattet af forsikringen.Udover det almindelige dækningsomfang omfattes hærværk ogsimpelt tyveri Dækningen er begrænset til at omfatte hjertestartere ejet af forsikringstageren.
ID03	Hærværk/Graffiti Forsikringen er udvidet til at dække hærværk/graffiti, der er forvoldt udvendigt på de forsikrede bygninger. Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt, at skaden anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret. Selvrisiko fremgår af policen.
ZZ01	Selvrisiko Der gælder en selvrisiko på 5.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed pr. forsikringssted. Uanset den generelle selvrisiko, er selvrisikoen som anført i forsikringsbetingelsernes punkt 1100, 5000, 5100, 8100, 8200 og 8300 gældende. Selvrisikobeløbet gælder ikke for husejeransvarsforsikringen.
ZZ02	Vandskade i kældre Forsikringen omfatter ikke skade på gulvbelægninger af enhver art i kældre. Forsikringen omfatter ikke skade på vaskerimaskiner, herunder tørretumblere og strygeruller, med mindre disse er anbragt på sokkel.
ZZ03	Opsigelse Opsigelse, ændring af præmier, tarif eller betingelser til ugunst for forsikringstageren kan af hensyn til tidsforbrug ved fornyet udbud kun ske med 3 måneders varsel til en hovedforfaldsdag. Indeksregulering betragtes ikke som præmieændring.