

HUSORDEN FOR EJERFORENINGEN BRONZEALDERTOFTEN 2-8

- Bestyrelse: Se hjemmesiden www.bronzealdertoften.dk
- Husdyr: Tilladt, men vis hensyn til dine naboer. Efterladenskaber efter husdyr samles op.
- Affald: Husholdningsaffald, emballage, aviser og blade skal i dertil rettede containere i affaldsøen. Pap der er for stort til pap/papirs containeren skal foldes og tøjres med enten snor eller tape og stilles i storskrald hjørnet. Det er ikke tilladt at stille ufoldede papkasser i skralde-øen.
- Storskrald pakkes efter de gældende regler og stilles i det afmærkede hjørne i affaldsøen. Aarhus affald kommer og tømmer det en gang om måneden. Hvis man har ting der ikke er omfattet af storskraldsordningen så er det ens eget ansvar at skaffe dem af vejen. Læs mere om hvad der er storskrald på <https://bronzealdertoften.dk/affald/>
- Henkast af affald er forbudt. Dvs. at cigaretskodder, slikpapir o.l. ikke smides udenfor - heller ikke ud over altanen.
- Støj: Boremaskiner, græsslåmaskiner og lignende støjende redskaber må ikke anvendes i tidsrummet 20.00 til 7.00 på hverdage og mellem 20.00 og 10.00 i weekender og helligdage.
- Musik: Fester skal varsles og må ikke være til gene for andre. Ved afspilning af høj musik skal døre og vinduer lukkes. I tidsrummet mellem kl. 22.00 og 7.00 skal der skrues ned så naboerne ikke generes.
- Opgangene: Affald, cykler og barnevogne må ikke stilles i opgangene, dog må barnevogne gerne henstilles under trappen hvis der er plads. Sko eller andre personlige ejendele må ikke stilles i opgangene. Dato for trappevask fremgår af opslag i opgangen.
- Rygning er forbudt i opgangene.
- Navneskilte: Navneskilte til døren, postkassen og dørtelefonen laves ved henvendelse til bestyrelsen ved at sende en mail til bronzealdertoften@gmail.com
- Nøgler: Ønskes ny nøgle eller nøglebrik henvises der til ejerforeningens hjemmeside på www.bronzealdertoften.dk/nogler/

Cykler: Det er ikke tilladt at stille cykler i kælderen. Der henvises i stedet til cykelskurene, hvor det er tilladt at stille cykler i barnevognsrummet (det aflåste rum), under forudsætning af, at der er plads til barnevogne, hvis det bliver aktuelt.

Haver: Haverne indkredset af hække er privat opholdsareal og skal derfor holdes af beboerne i stuen selv. (se deklarationen § 4 stk. 2). Det betyder, at græsset skal holdes slået, og der skal fjernes ukrudt i hækken. Holdes haven ikke gives der en advarsel om, at det skal gøres og en frist på 14 dage til at få arbejdet gjort. Er haven ikke blevet ordnet inden for denne frist, bliver arbejdet udført af en gartner på ejerens regning.

Det er tilladt at opsætte hegn omkring terrasserne. Det skal være pileflet og der skal benyttes firkantede stolper. Der er valgfri højde indenfor hegnsloven.

Vicevært: Der er tilknyttet en vicevært til ejendommene som kun udfører opgaver han er ansat til at udføre ifølge kontrakt. Denne kan derfor ikke kontaktes vedr. diverse spørgsmål/problemer.

Parkering: Parkering er forbudt på fællesarealet mellem blokkene. Biler fjernes uden ansvar for ejerens regning.

Fællesudgifter: Optræves gennem DEAS A/S. Betales ikke følges god skik for inkasso inddrivning.

Forsikring: Ejerforeningen Bronzealdertoften 2-8 har tegnet forsikring ved Tryg. Vedr. forsikringens indhold henvises der til policen der kan findes på hjemmesiden.

Administrator: Ejerforeningen Bronzealdertoften 2-8 har ansat DEAS A/S som ejendomsadministrator.

Opbevaring: I kælderen må der ikke stå ting i gangene. Alt opbevaring skal ske i respektive de lejligheds rum

Cykelskurene er for cykler, knallerter og barnevogne og ikke andet. Det tilhørende rum til skurene først og fremmest forbeholdt barnevogne. Cykler og knallerter kan opbevares der hvis pladsen tillader. Øvrige personlige ejendele må ikke opbevares i disse rum.

Skiltning: Skiltning er ikke tilladt, dette gælder også i forbindelse med salg.